



# LUXURY COLLECTION



## VILLA CINTOIA

Greve in Chianti | TOSCANA | Italia

**€ 4.600.000**

Commissione: 4%



## LUXURY COLLECTION



- FIRENZE – 27 km
- SIENA – 50 km
- LUCCA – 100 km
- AEROPORTO DI FIRENZE – 40 km
- AEROPORTO DI PISA – 90 km

- MILANO – 320 km
- VENEZIA – 270 km
- ROMA – 270 km
- NAPOLI – 460 km
- PERUGIA – 140 km



## LUXURY COLLECTION

# CONSISTENZE

### LA VILLA

- Corpo principale di 850 mq con parco di 2 ettari completamente ristrutturati compreso il tetto
- Cappella gentilizia completamente affrescata adiacente alla villa
- Ultimo piano della villa di 380 mq circa da ristrutturare (compreso un salotto di 150mq circa con finestre a 360 gradi)
- Cantine per 160 mq circa
- Casa "del guardia" da ristrutturare di 70 mq
- Depositi vari 30 mq circa
- Garage 130 mq circa
- Terrazza 130 mq circa
- Totale: circa 1400 mq

### LA FATTORIA

- 2.700 mq circa da ristrutturare
- Terreno 2 ettari, così composto:
  - 1,5 ettari a uliveto
  - 0,5 ettari alberi di alto fusto



			
CAMERE	BAGNI	COPERTE	SCOPERTE
23	14	4100 mq	2 ettari

La villa padronale del 1700 è una delle pochissime ville tardo barocche che si trovano nel Chianti Classico. Costruita nel 1708 dal Marchese Piero Antonio Del Vernaccia.

A Piero Del Vernaccia si deve anche la realizzazione nel 1710 della cappella adiacente alla Villa, dedicata a Sant'Antonino, Vescovo di Firenze che nel 1400 aveva trascorso un lungo periodo a Cintoia. Gli ambienti interni mantengono ancora i grandi camini in pietra serena ed i saloni di rappresentanza sono decorati con stucchi ed affreschi risalenti alla metà del settecento.



## LUXURY COLLECTION



La fattoria di Cintoia si trova nel cuore del Chianti Classico Gallo Nero, nel comune di Greve in Chianti, a 27k da Firenze e a pochi minuti dal Circolo del Golf dell'Ugolino. La valle di Cintoia, immersa nella privacy e nella bellezza di un territorio incontaminato, si trova nella valle dell'Enna, lungo l'antica via che da Roma conduceva a Firenze.

Circondata da boschi d'alto fusto, meta d'incantevoli passeggiate, tra torrenti, cascate e vecchi mulini ad acqua.

La proprietà ha tutte le caratteristiche per essere trasformata in un complesso ricettivo di circa 20 camere.



# LUXURY COLLECTION





# LUXURY COLLECTION





# LUXURY COLLECTION





LUXURY  
COLLECTION





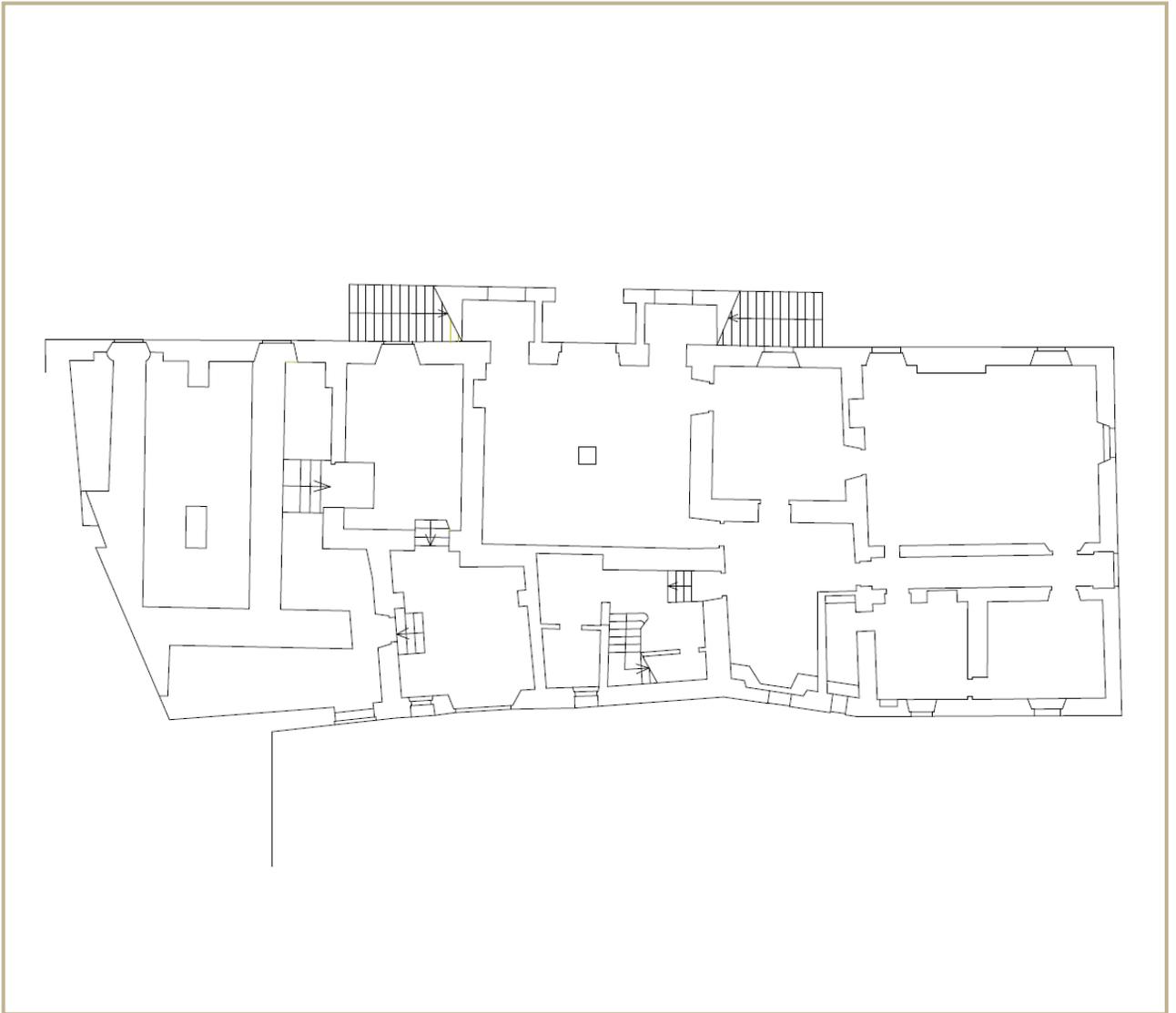
# LUXURY COLLECTION





LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA

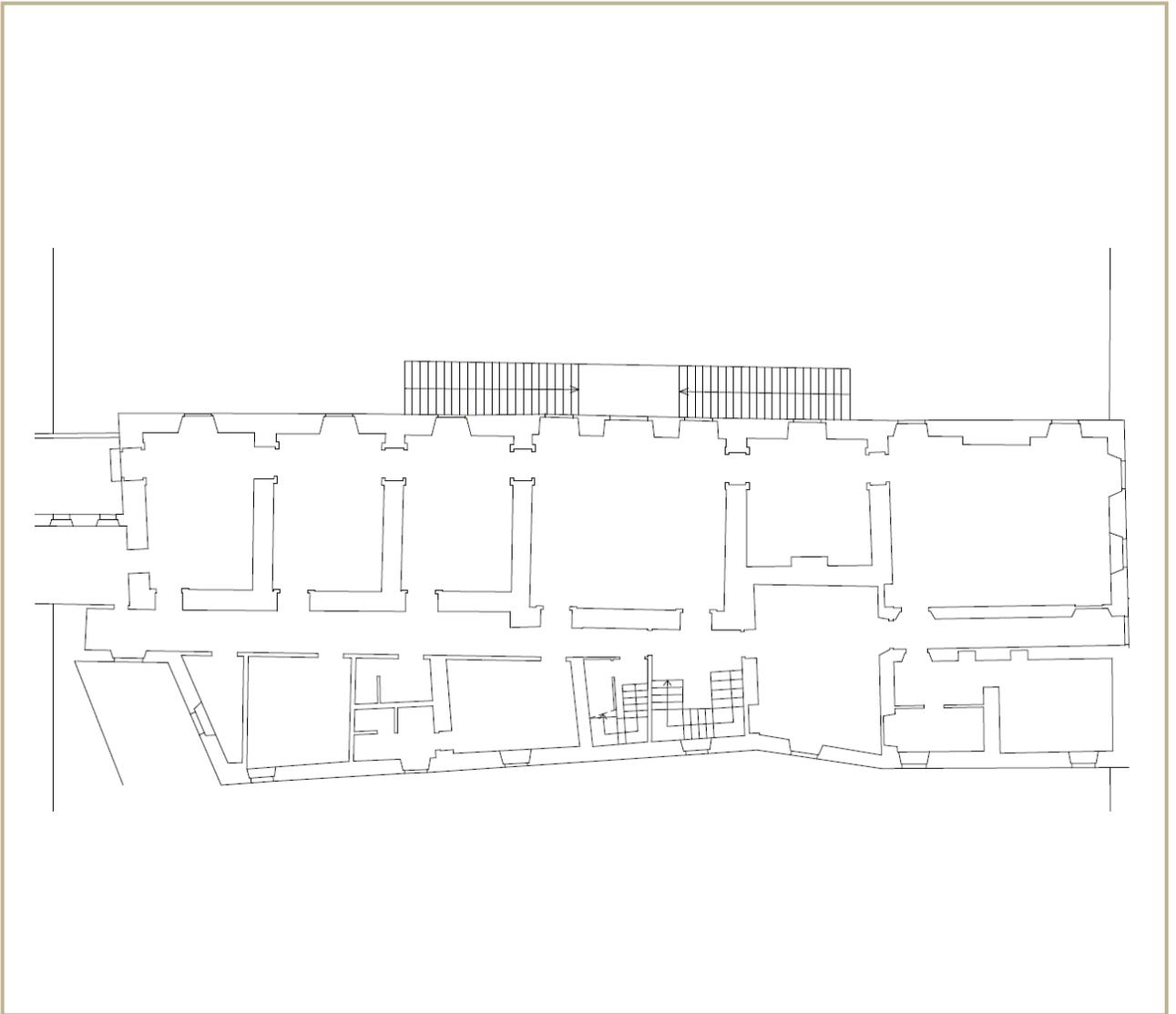


VILLA – PIANO TERRA  
500mq



LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA

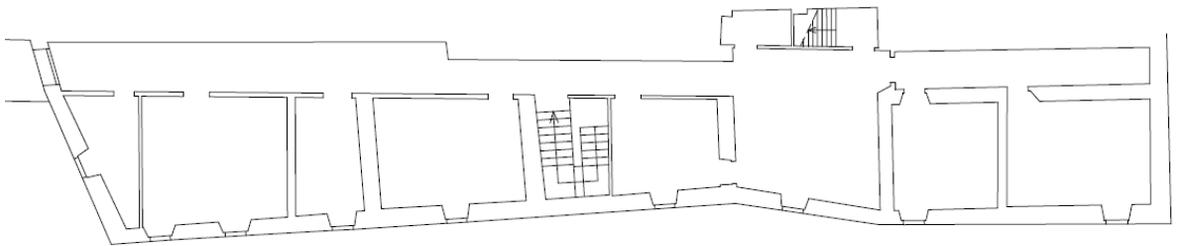


VILLA – PRIMO PIANO  
500mq



LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA

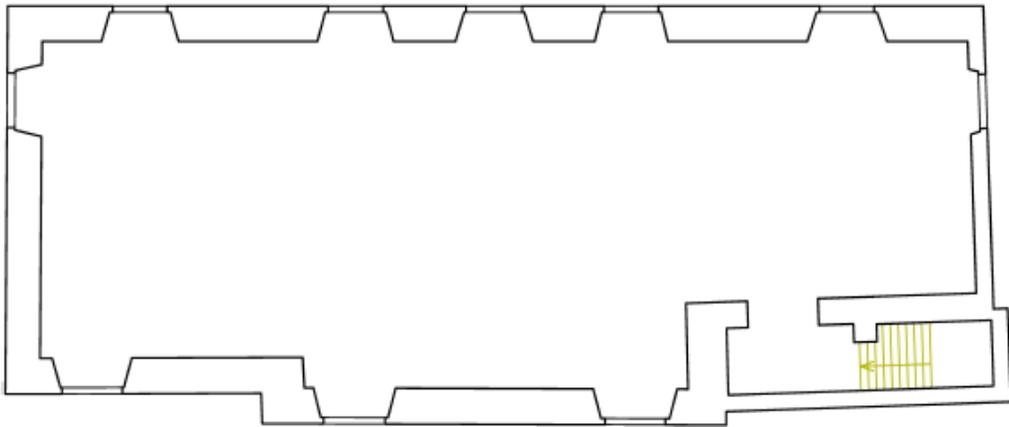


VILLA – SECONDO PIANO  
220mq



LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA



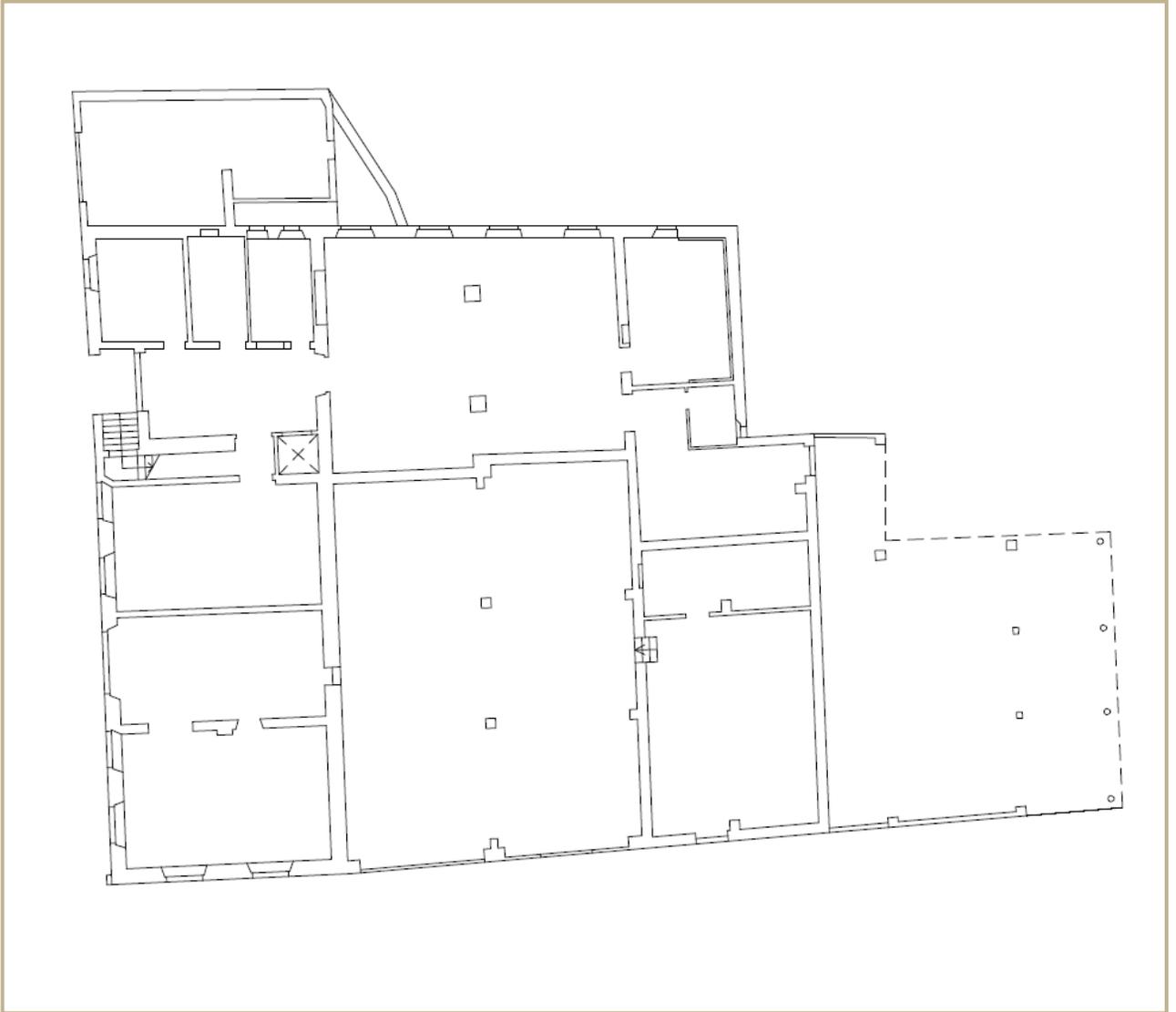
VILLA – MANSARDA  
140mq

**TOTALE: 1.360mq**



LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA

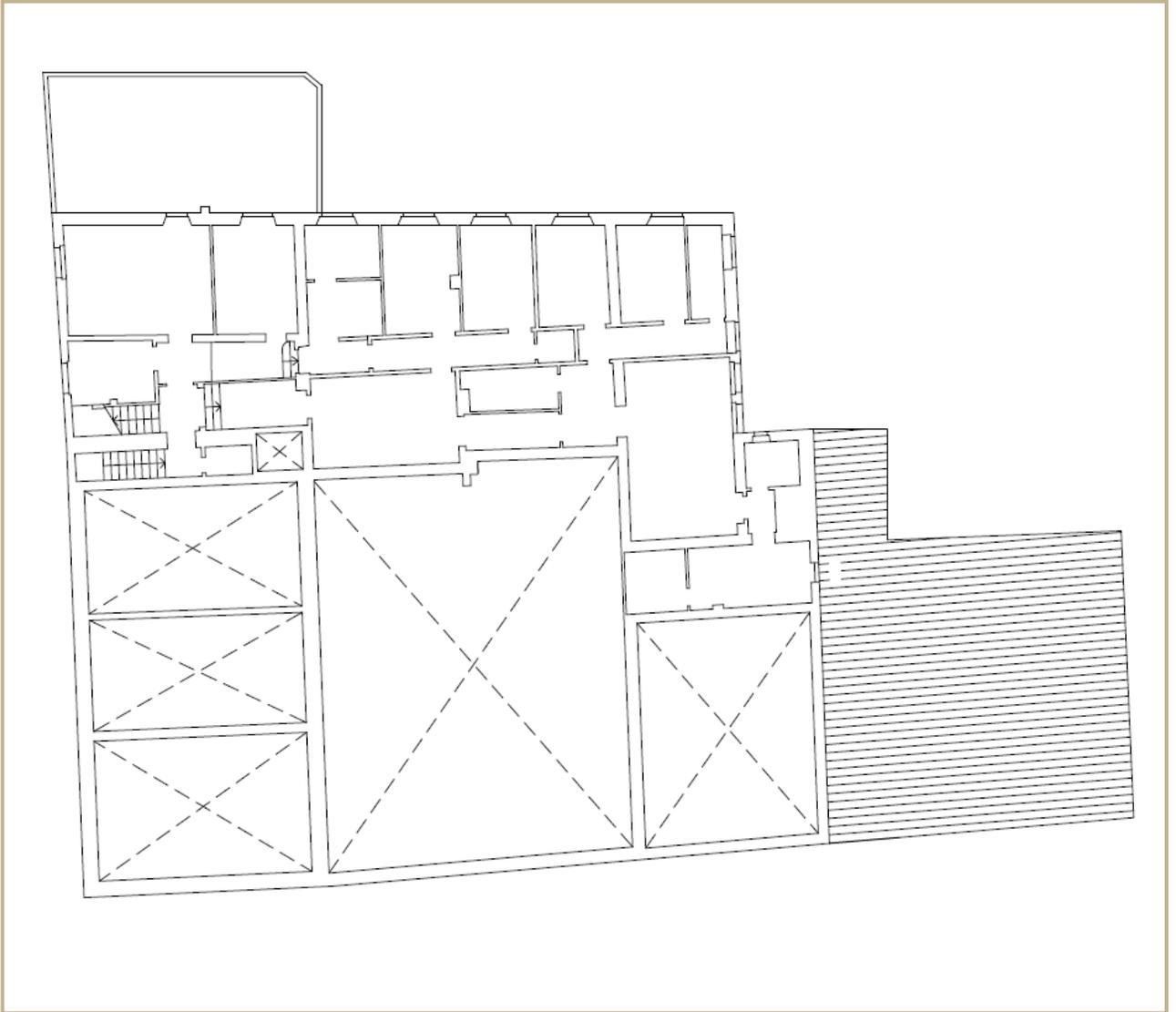


FATTORIA – PIANO TERRA  
780mq



LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA



FATTORIA – PIANO MEZZANINO  
340mq



LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA



FATTORIA - MANSARDA  
720mq



**Avv. Sara Mazzetti**  
Senior Advisor  
[s.mazzetti@bhhsmaggi.it](mailto:s.mazzetti@bhhsmaggi.it)

**FIRENZE**  
Tel. +39 02 620 87696  
Mobile +39 347 9515716